



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin încredințare directă, către domnul Radu Dumitru-Alin, a suprafeței de 273 mp, înscris în cartea funciara nr.23618, teren intravilan, situat în satul Ciulnița, str.Salcîmilor, nr.16, com. Ciulnița, jud.Ialomița,

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 02.06.2022.

Având în vedere:

-cererea nr 483/18.03.2022 a domnului Radu Dumitru-Alin prin care solicită concesionarea suprafeței de 273 mp înscris în cartea funciara nr.23618, teren intravilan, situat în satul Ciulnița, str.Salcîmilor, nr.16, com. Ciulnița, jud.Ialomița, ca urmare a cumpărării imobilului-casă de locuit de la vechiul proprietatar-Damian Emanuel,

-raportul de evaluare întocmit de Lescae R Stoica- II, evaluator autorizat ANEVAR,

Examinând:

-referatul de aprobare nr.97/23.05.2022 al primarului comunei Ciulnița,

-raportul de specialitate nr.98/23.05.2022 al compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

-avizul nr.145/27.05.2022 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița

-avizul nr.146/27.05.2022 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnița,

-avizul nr.147/27.05.2022 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița,

În temeiul art. 196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Lescae R Stoica- II, evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărre..

Art.2.(1) Se aproba concesionarea prin încredințare directă, către domnul Radu Dumitru-Alin, a suprafeței de 273 mp, înscris în cartea funciara nr.23618, teren intravilan, situat în satul Ciulnița, str.Salcîmilor, nr.16, com. Ciulnița, jud.Ialomița,

(2). Durata concesiunii este de 49 de ani.

(3) Redeventa este de 14 euro/mp, respectiv 69,20 lei/mp. Taxa anuală de redevență este de

755,68 lei/an, respectiv 62,97 lei/lună, taxă ce se va indexa anual, în prima decadă a lunii ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație.

Art.3.Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre prin grija secretarului general al comunei va fi comunicată domnului Radu Dumitru-Alin, primarului comunei Ciulnița, Instituției Prefectului Județului Ialomița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihăilă Ștefan

Contrasemnează,
Pt.Secretar general al comunei,
Chițu Nela

NR.49

ADOPTATA LA CIULNITA

ASTĂZI 02.06.2022

Nota:prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru,0 voturi impotriva (din 11 consilieri in functie,au fost prezenti 9)